

प्रादेशिक योजना - चंद्रपूर बल्लारपूर

मौजे चांदूर ता. कोरपना जिल्हा चंद्रपूर येथील स.
क्र. ३४७, ३६६(पै) मधील क्षेत्र शंती विभागातून
वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत.
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,
१९६६ चे कलम २०(४) अन्वये फेरबदल मंजूर
करणेबाबत

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२२०२/२९५४/प्र.क्र.१०८/०५/नवि-९

दिनांक: ०५ डिसेंबर, २००८

- पहा:- १) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग तथा शासन नियुक्त अधिकारी यांचे पत्र क्र. प्रायो/चंद्रपूर - बल्लारपूर/मौ.चांदूर/कलम२०(३)/उसंनाग/२४८, दिनांक ११/२/२००८
- २) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. प्रायो चंद्रपूर-बल्लारपूर/मौ. चांदूर/स.क्र.३४७, ३६८/कलम२०/टिपीव्ही-२/१४१७, दि. १८/३/२००८

शासन निर्णय:- सोबतची शासकीय अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)

कार्यासन अधिकारी

प्रत:

उपसचिव, (नगर रचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांना माहितीस्तव सादर.

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.
- २) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर
- ४) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(यांना विनंती की, सोबतच्या अधिसूचनेनुसार भाग नकाशाच्या ३ प्रती अभिप्रमाणित करणेसाठी पाठवाव्यात.)

- ५) नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर.

अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
दिनांक:- ०५ डिसेंबर, २००८

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६.

क्रमांक: टिपीएस-२२०२/२९५४/प्र.क्र.१०८/०५/नवि-९:- ज्याअर्थी, चंद्रपूर-बल्लारपूर प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२८४/४८४/प्र.क्र.१३५/नवि-९, दि. १८.११.१९९६ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेली आहे) च्या कलम १५ अन्वये मंजूर केली असून ती दि. १.२.१९९२ पासून अमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजा चांदूर तालुका कोपरना येथील सर्व्हे क्र. ३४७ व ३६६(ए) मधील सुमारे ३.०६ हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिन खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) असे शासनाचे मत झाले आहे;

अट

वापर बदलाखालील जमीनीच्या विकासाच्या वेळी सक्तीच्या १० टक्के खुल्या जागेव्यतिरिक्त १० टक्के अतिरिक्त क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी सोडण्यात यावे व ते संबंधित जमीनमालकाने / विकासकाने विकसित करावे.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन सूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२०२/२९५४/प्र.क्र.१०८/०५/नवि-९, दिनांक २९ जुलै, २००६ अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सूचना / हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता "अधिकारी" म्हणून उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमिनी काही अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त आधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमीनीच्या उक्त फेरबदल प्रस्तावास मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीची दि. १८.११.१९९१ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे--

उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदीखालील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

"नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे चांदुर ता. कोपरना येथील सर्व्हे क्र. ३४७ व ३६६ (पै) मधील सुमारे ३.०६ हेक्टर जमीन खालील अटीच्या अधीन राहून शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे"

अट

फेरबदलाखालील जमीनीच्या विकासाच्या वेळी सक्तीच्या १० टक्के खुल्या जागेव्यतिरिक्त १० टक्के अतिरिक्त क्षेत्र सार्वजनिक सुविधासाठी सोडण्यात यावे व ते संबंधित जमीनमालकाने / विकासकाने विकसित करावे.

टिप :-

(अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध आहे.

१) जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर, जिल्हा चंद्रपूर.

२) नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर

(ब) सदर मंजूर फेरबदल दर्शविणारी अधिसूचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.Gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(प्रदीप गोहिल)

कार्यासन अधिकारी

Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated: 5th December, 2006

NOTIFICATION

**Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act, 1966**

No.TPS-2202/2954/CR-108/05/UD-9: Whereas the Chandrapur - Ballarpur Regional Plan (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned vide Government in Urban Development Department's Notification No.TPS-2284/484/CR-135/ UD-9, dt. 18/11/1991 issued under section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and which has come into force with effect from 1/2/1992;

And whereas as per the proposal of the said Regional Plan, land bearing Survey Nos. 347 & 366(pt.) of Mouje Chandur Tal. Koparna Dist. Chandrapur area admeasuring about 3.06 hectare as shown on plan is included in Agricultural Zone. (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the user of the said land should be change to that of Residential subject to following condition (hereinafter referred to as "the said modification") as provided in sub-section (2) of section 20 of the said Act;

Condition

While developing the lands under charge of user 10% amenity space should be kept in addition to the compulsory 10% open space and the same should be developed by the concern land owner/developer.

And whereas the notice for the said modification under the power conferred by Section 20(3) of the said Act, was published for inviting suggestion / objections from concerned, and the Dy. Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur was appointed as an officer by Government vide Urban Development Department Notice No. TPS-2202/2954/CR-108/05/ UD-9, dated 29th July, 2006 to hear suggestions / objections received within stipulated period and to submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer");

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said Officer, Government is of the opinion that the use of the said land should be change to "Residential Zone" subject to certain conditions;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under Sub Section (4) of section 20 of the said Act, Govt. hereby sanction the said modification in respect of the said land subject to condition & for that purpose amends the above referred Notification dated 18/11/1991 as follows-

In the schedule of modification appended to Notification sanctioning the said Regional Plan following new entry shall be added after last entry-

ENTRY

"Land bearing Survey Nos. 347 & 366 (pt) of Mouje Chandur Tal. Koparna Dist. Chandrapur area admeasuring about 3.06 hectare is deleted from Agricultural Zone & included in the Residential Zone as shown on the plan subject to conditions specified below-

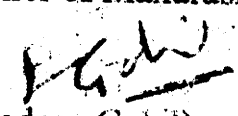
Condition

While developing the lands under modification 10% additional amenity space should be kept in addition to the compulsory 10% open space and the same should be developed by the concern land owner/developer."

Note :-

- (A) The plan showing the said modification is kept open for public inspection during office hours on all working days at the following offices for the period of one month,
- (1) The Collector, Chandrapur. District Chandrapur.
 - (2) Town Planner, Chandrapur Branch, Chandrapur.
- (B) This Notification is also available on department's web site No. www.urban.maharashtra.Gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Pradeep Gohil)
Section Officer